

## Contrato de compra e venda de casa container



ANA PATRICIA DE ARAUJO FERREIRA-ME, (MINHA CASA PRÉ FABRICADA) com sede na Rua Maria Leite Tobler, 46 - Itapocu, Araquari - SC, 89245-000 / CNPJ: 20.468.999/0001-05 - designada como Vendedora e de outro lado, qualificado como COMPRADOR, **{{billing\_first\_name}}** **{{billing\_last\_name}}** residente domiciliado na: **{{billing\_address\_1}}**, **{{billing\_city}}**, **{{billing\_postcode}}**, **{{billing\_state}}**, **{{billing\_country}}**, no anverso deste o pedido de compra expedido pela **VENDEDORA**, têm entre si justo e contratada o presente Contrato de Compra e Venda de: **{{products\_quantity\_in\_cart}}** **{{products\_name\_in\_cart}}**, na qual foi gerando o pedido: **{{order\_id}}**

**CLÁUSULA PRIMEIRA** - OBJETIVO DO CONTRATO: Entregar o Kit **{{products\_name\_in\_cart}}**: de acordo com descritivo disponível na loja virtual e pedido anexado ao contrato.

**Parágrafo Único** - DESCRIÇÃO DA COMPRA:

**CLÁUSULA SEGUNDA** - PREÇO DO PRODUTO: **{{order\_total}}** esse valor poderá ter desconto dependendo da negociação com o **CONSULTOR DE VENDAS** ou poderá sofrer aumento caso o **COMPRADOR** inclua mais itens no pedido.

### DADOS PARA DEPÓSITO:

**FAVORECIDO:** MINHA CASA PRE FABRICADA

**CNPJ:** 20.468.999/0001-05

**BANCO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

**NÚMERO DO BANCO:** 104

**AGÊNCIA:** 3298

**OPERAÇÃO:** 003 ( *Operação é usado somente para transferência de CAIXA para CAIXA*)

**CONTA CORRENTE:** 2388-9

**Parágrafo Primeiro** - A casa container irá ser entregue na cidade: **{{shipping\_city}}**.

**Parágrafo Segundo** - FRETE: Devido os nossos caminhões serem carretas e sideres, a entrega não será feita em zona rural, ruas estreitas ou sem saída. Sendo assim o **COMPRADOR** ficará responsável para fazer o transbordo para outro caminhão que o mesmo contratará para levar o container até o local de entrega. O transbordo deverá ser feito em um local seguro que não atrapalhe o trânsito local. O **VENDEDOR** não garante a entrega até o local da obra se o endereço for nessas características: com estrada de chão com buracos, morros estreitos e íngreme, mata fechada. Nesse caso o **COMPRADOR** precisará contratar outro transporte para continuar com a entrega.

**CLÁUSULA TERCEIRA** - PRAZO DE ENTREGA: **7 a 15** dias (FROTA TERCERIZADA) ou **30 A 45 DIAS** (FROTA PRÓPRIA). Após a assinatura do contrato. A **VENDEDORA** se dá o direito de atrasar caso alguma matéria prima da composição do kit esteja em falta no mercado ou greve dos caminhoneiros ou devido aos desastres naturais de alguma forma afete nossa rota. Caso isso aconteça o **COMPRADOR** poderá desistir da compra sem gerar onus para ambos os lados, podendo receber todo valor pago de volta. A **VENDEDORA** poderá entregar a qualquer momento o produto antes do prazo estipulado, caso o **COMPRADOR** opte por não



receber antecipado, será cobrado **R\$ 5,00** por km rodado para cobrir a despesa da entrega fora de rota.

**Parágrafo Único:** LOCAL DA ENTREGA: **{{shipping\_address\_1}}**, **{{shipping\_city}}**,  
**{{shipping\_postcode}}**, **{{shipping\_state}}**

**CLÁUSULA QUARTA - DESISTÊNCIA:** Se o **COMPRADOR** desistir da compra e o valor pago foi em dinheiro será cobrado uma multa de 25% sobre o valor do contrato, porém se o pagamento for feito no cartão de crédito, será feito o estorno do cartão de crédito e gerado um boleto no valor de 25% sobre o valor total da compra, que só será estornado mediante pagamento da multa. Porém, se o **COMPRADOR** deu algum sinal do pagamento em espécie, o valor da multa será abatido desse valor.

**Parágrafo Único:** Caso a desistência seja do **VENDEDOR**, será pago o valor equivalente a 25% do pedido ao comprador como forma de indenização e devolvido o valor do sinal pago.

**CLÁUSULA QUINTA - MÃO DE OBRA:** O **COMPRADOR** é o total responsável pela instalação da casa **container dobrável**, ficando responsável para contratar **caminhão Munck** para desdobrar o mesmo.

**Parágrafo Primeiro - FALTA DE MATERIAL:** Na entrega do material irá uma **NOTA FISCAL** com todos os itens conforme memorial descritivo. O **COMPRADOR** precisará fazer a **CONFERÊNCIA** para ver se não faltou algum item. Caso esteja tudo certo com a conferência o **COMPRADOR** ou o **RESPONSÁVEL** pela obra assina e devolve a cópia para o motorista. Se houver falta de material sem falta o **COMPRADOR** entrará em contato com a **VENDEDORA** para expor o ocorrido no mesmo momento. Caso não faça isso a reclamação por falta de material não será aceita. Se o material que faltou for inviável a **VENDEDORA** entregar devido à distância, o **VENDEDOR** devolverá o dinheiro fazendo uma transferência bancária do valor do item faltante. Se o item que faltou não for possível comprar na região do **COMPRADOR**, a **VENDEDORA** se OBRIGA a reparar o material que faltou para que o **COMPRADOR** não fique com dificuldade na aquisição do material faltante. A **VENDEDORA** terá um prazo de até **30 dias** para resolver o problema.

**Parágrafo Segundo - MANUAL DE MONTAGEM:** Será fornecido um manual de instrução para que a contratada do **COMPRADOR** possa seguir as medidas e dimensões necessárias para a montagem do kit.

**Parágrafo Terceiro - USO DE IMAGEM -** O **COMPRADOR** aceita que a **VENDEDORA** use a imagem da casa montada depois de pronta apenas a parte externa, acesso ao imóvel uma única vez, para eventual bateria de fotos (sem identificação de localização ou comprador, exceto Cidade/UF), a parte interna somente com a autorização do comprador, sob os mesmos critérios supra.

**CLÁUSULA SEXTA - GARANTIA:** 5 anos (contra defeito de fabricação apenas na estrutura da casa container).

As partes elegem o foro da comarca da (cidade de Araquari-SC) para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste Contrato. Por estarem assim justo e contratado, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.

7 de September de 2024

Documento de IDENTIFICAÇÃO: 38234088de25317dbb3c298c784e6d88e6d126ee

Gerado em: 15 de July de 2023

Assinado Em: <https://minhacasaprefabricada.com.br/>

X

X



Assinado Por Renato Farias em Ferreira

Assinado Em: 17 de July de 2023

# Certificado De Assinatura

Nome do documento: Contrato de compra e venda de casa container

🔒 Único de IDENTIFICAÇÃO do Documento:  
38234088DE25317DBB3C298C784E6D88E6D126EE

LEGALLY SIGNED USING  
**WP**signature  
Construir. Pista. Assinar  
Contratos.

## Carimbo de data / hora

15 de July de 2023 11:08 -03

## Auditoria

Contrato de compra e venda de casa container  
Enviados por Renato Farias Ferreira -  
vendas@minhacasaprefabricada.com.br IP  
168.195.230.67



Esta trilha de auditoria relatório fornece um registro detalhado da atividade on-line e eventos registrados para este contrato.

Page 4 of 4